

云顾路林下空间再利用工程（祝塘段）

招标控制价编制说明

一、工程概况：

本次云顾路林下空间再利用工程（祝塘段）改造范围：西起周庄祝塘交界，桩号：K11+005；东至祝塘长泾交界，桩号 K18+350, 全长 7.345km。

本次改造分为野外段和集镇段两种情况：（1）野外段 ①行道树离路侧较近,且有电力杆等管线（距路边 $<1.5\text{m}$ ，约 $1.3\text{m}\sim 1.5\text{m}$ ）改造后，原主路面作为双向四车道，行道树及电力杆保留为侧分带，外侧新建人非通道。②行道树离路侧较远（距路边 $>1.5\text{m}$ ，约 $1.7\text{m}\sim 2\text{m}$ ）改造后，原主路面向两侧拓宽，实现双向四车道，机非采用护栏隔离。（2）集镇段 ①路侧为人行道且有行道树 改造后，原主路面作为双向四车道，行道树及人行道保留为侧分带，外侧新建人非通道。路侧为绿化带，外侧为人行道 改造后，原主路面作为双向四车道，路侧绿化带保留为侧分带，仅改造人行道铺装层为 水泥路面，作为人非通道，无障碍位置优化坡度。

道路结构为（1）绿化带改人非通道（原人行道改为人非通道） 8cm C20 混凝土路面、10cm 碎石垫层、道渣补偿高差；（2）路侧拓宽为人非通道 4cm SMA-13、沥青粘层、5cm AC-20C、沥青粘层、25cm C20 砼、10cm 碎石垫层；路侧拓宽路段新建平缘石；交叉口拓宽后平立缘石同步恢复；交叉口拓宽后雨水口同步移位，野外段维持原样，自然漫流；绿化带内路灯及交通设施尽量利用，路侧拓宽，不增加照明，绿化带内拓宽，增设低杆灯；改造后，配套完善交通安全设施，内容包括标志、标线、护栏、信号灯、道口标柱等。

二、工程招标范围：

设计图纸内道路工程、交通工程、照明工程、绿化工程，具体详见工程量清单。

三、编制依据：

1、招标文件。

2、施工图设计。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省仿古建筑与园林绿化工程计价表》（2007 版）、《江苏省建设工程费用定额》及其调整内容。

4、苏建价[2014]448号《省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》。

5、苏建价〔2016〕154号文《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价[2018]298号增值税计价政策调整的通知。《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价[2019]178号

6、江苏省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（〔2018〕第24号）、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（〔2019〕19号）、无锡市住房和城乡建设局《关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知》（锡建建市〔2019〕8号）、《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》（〔2020〕第11号）、《关于执行省住房城乡建设厅智慧工地费用计取办法的通知》（锡建建市〔2021〕19号文）。

7、施工规范按照现行的施工规范和操作规程。

8、材料价格参考2025年5月无锡市建设工程材料信息价（除税价）。

9、人工价格按苏建函价〔2025〕66号文。

四、工程质量：合格

五、工期要求：按招标文件

六、暂列金额

本工程暂列金额150万元，计入“道路工程”的暂列金额中，投标报价时不得变动。

七、不可竞争费：

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	安全文明施工措施费			工程按质论价费	规费			税金
	基本费	省级标准化增加费	扬尘污染防治增加费		社会保险费	住房公积金	环境保护税	
大型土石方工程	1.50%	/	0.42%	/	1.30%	0.24%	0.00%	9.00%
通用项目、道路、排水工程	1.50%	/	0.31%	/	2.00%	0.34%	0.00%	9.00%
照明及交通设施工程	1.20%	/	0.10%	/	2.10%	0.37%	0.00%	9.00%

园林绿化工程	1.00%	/	0.21%	/	3.30%	0.55%	0.00%	9.00%
--------	-------	---	-------	---	-------	-------	-------	-------

八、其它说明：

- 1、控制价中不可利用土方外运的运距按 5Km 考虑。
- 2、控制价中混凝土采用商品混凝土。
- 3、本工程管理费及利润按以下计取：土石方工程按大型土石方工程取费，道路工程按市政通用项目、道路及排水工程三类工程取费、交通工程及照明工程按照明及交通设施工程取费、绿化工程按园林绿化三类工程取费。

九、工程信息：

项目名称：云顾路林下空间再利用工程（祝塘段）

建设单位：江阴市梧塍红置业发展有限公司

单位工程明细表：

工程 编 号	工程名称（单位工程）	不可竞争费
1	土石方工程	按[大型土石方工程]
2	道路工程	按[市政通用项目、道路及排水工程]
3	交通工程	按[照明及交通设施工程]
4	照明工程	按[照明及交通设施工程]
5	绿化工程	按[园林绿化工程]

江阴方正建设工程造价事务所有限公司
二〇二五年六月二十日