

璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目 (分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上)

控制价编制说明

一、工程概况

璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目（分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上）位于江阴市璜土镇。

大坎村位于港城大道以南、扬子江大道以西，有村民 61 户，常住人口 192 人，村内污水收集后汇总后接入大坎村已建污水泵房，提升后的污水压力管往东接至扬子江大道污水系统。

杨木桥位于港城大道以南、扬子江大道以西，有村民 59 户，常住人口 218 人，村内污水收集后汇总后接入杨木桥拟新建污水泵房，提升后的污水压力管往东接至扬子江大道污水系统。

河湾里位于团结河以南、扬子江大道以西，有村民 29 户，常住人口 105 人，村内污水收集后汇总后接入河湾里拟新建污水泵房，提升后的污水压力管往东接至扬子江大道污水系统。

岸头上位于团结词以南、扬子江大道以西，有村民 62 户，常住人口 259 人，村内污水收集后汇总后接入岸头上拟新建污水泵房，提升后的污水压力管往东接至扬子江大道污水系统。

本次实施范围含大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上道路拆除及恢复，沟槽开挖及回填，管网及附属构筑物改造等。

二、工程招标范围

参考施工图设计《璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目（分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上）》，具体内容详见工程量清单。

三、编制依据

1、建设单位提供的《璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目（分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上）》施工图设计，设计单位：中兴胜工程设计有限公司；

2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》

(GB50857-2013)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014版)、《江苏省建设工程费用定额》(2014版营改增)以及其它相关文件;

3、本工程依据苏建价(2016)154号文、苏建函价【2020】382号文、锡建建市2018【17】号、省厅公告[2019]19号、省厅公告[2021]16号及苏建函价[2022]333号相关要求及内容,按照一般计税方法编制工程造价;

4、按省厅公告[2019]19号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》,总价措施费中计入建筑工人实名制费用,结算审计时以实际情况及相关文件为准;

5、人工工资单价按2025年3月1日江苏省住房城乡建设厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价(2025)66号文计算;

6、材料价格:参考无锡市建设工程材料2025年5月信息指导价(除税后)或同期无锡指导价(除税后),无指导价的按市场询价(除税后);

7、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用;

8、施工规范按照现行的建筑、市政、安装等工程施工规范和操作规程;

9、无锡市、江阴市建设局有关文件。

四、工程质量要求: 合格

五、工期要求: 以招标文件为要求为准

六、不可竞争费

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表:

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价 费	规费			税金
	基本费	省级标化 增加费	扬尘污染 防治增加 费		社会保险 费	住房公积 金	环境保护 税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费- 除税工程设备费			分部分项 工程+单价 措施项目 费-除税工 程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费-除 税甲供材和甲供 设备费/1.01
大型土石方工程	1.5%	0%	0.42%	-	1.3%	0.24%	-	9%
大坎村-管道工	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%

程								
杨木桥-管道工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%
河湾里-管道工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%
岸头上-管道工程	1.5%	0%	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%

注 1: 依据锡建建市(2019)8 号文, 从 2019 年 1 月 1 日起, “环境保护税”由各类建设工程的建设方(含代建方)向税务机关缴纳, 本工程不再计列“环境保护税”。

七、其他说明

1、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时, 投标人应提供书面答疑, 要求书面澄清, 若答疑阶段已过时发现, 则以招标文件为准。清单项目特征只对工程项目的主要内容和工序做简要描述, 不能详尽招标施工图中的每项说明与内容, 如投标人未提供书面答疑, 视为完成招标施工图中所有工作所需的费用均已包含在投标报价中。

2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的, 仅作为投标的共同基础, 不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量, 经监理工程师确认, 最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动, 丝毫不会降低或影响合同条件的效力, 也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

3、投标人应充分做好踏勘工作, 负责做好施工场地周围高空线路(高压线等)、地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作, 并将预计可能发生的费用列入投标报价中。

4、投标人在报价时应结合自身单位的具体情况, 充分考虑各自实际的施工组织、施工方案及技术措施, 相应费用计入单价措施费中, 据实报价, 一旦中标, 除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化, 投标报价的施工方案费用均不再调整, 因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的费用改变, 结算不予另计。

5、施工便道由投标人自行修筑, 由此发生的费用, 由投标人自行报价, 结算时不再调整, 若由于使用已有道路而导致的道路损坏, 由投标人自行修复, 结算时不再调整; 措施项目清单中还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用, 由投标单位综合考虑后自行填报, 不论是否填报费用, 均

视为投标单位已接受此项措施项目所包含的全部内容，并承担相应责任。

6、材料二次搬运费、施工干扰费用、吊运费等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内。

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安、地方矛盾协调等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

8、清单沟槽开挖考虑了放坡、工作面及原有管道的废除，清单沟槽回填量按开挖工程量扣除基础、管道体积及包管材料体积等计算，土石方开挖及回填（人工或机械）方式、场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑（报价含人工或机械开挖、短驳、人工或机械打堆、外运等一切费用），并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整。

9、土方的压实补偿工程量已含在工程量中，清单中关于填土方均按压实方计量，挖方均按天然密实方计。

10、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起的施工方案改变外，承包人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目。

11、本工程水泥砼、沥青砼等均按成品购买考虑，所选择的厂家需报请监理人和发包人（招标人）批复认可。由于设计要求及施工的需要，本工程混凝土添加的外加剂以及模板工程量，投标单位应充分考虑该项费用并将其计入相应报价中，投标人自行考虑泵送或者非泵送。

12、本工程砂浆按自拌砂浆考虑。

13、原有管道截断、连接，新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中，结算时不予调整。

14、施工用接水接电费用，已考虑进“临时设施”中。

15、混凝土路面施工前，为保证正常通行需要增加的辅助工作及临时措施应包含在综合单价中，结算时不予调整。

16、泵房、格栅井及阀门井中设备已单列，如未单列均考虑计入泵房清单中。

17、本工程“实壁 PE 管”按甲供材考虑，由建设单位另行采购，详见甲供材料表，投标人报价时自行考虑采保费、配合费、场地堆放等费用，工程竣工结算前必须核对甲供

材领料工程量，领料量如超出实际竣工管道工程量数量时，超额部分甲供材料由承包人按照发包人采购价格在结算中全额扣除，合同中未明确事宜，双方另行商定。

18、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利。

八、本工程甲供材如下：

材料名称	单位	数量
DN110PE 管（1.0MPa）	m	70
DN110PE 管（1.25MPa）	m	2070
DN250PE 管（1.0MPa）	m	4341
DN315PE 管（1.0MPa）	m	2473

九、本工程推荐品牌：

1、投标人投标时承诺使用招标人在本招标文件中提供的推荐品牌在合同履行过程中进行选择，在后续施工中招标人有权指定使用推荐品牌中的任一品牌。

2、其他未在该推荐品牌中列出的材料、设备，施工图纸经审批、提供施工图预算前，按中高档品牌标准报招标人确认后实施。

3、该推荐品牌中已列出的材料、设备，如果与施工图纸的技术参数不符，提供施工图预算前按中高档品牌标准报招标人确认后实施，

4、需专业深化设计的，按中高档品牌标准报招标人确认后实施

5、若在施工过程中确需更换材料、设备等的品牌，必须征得招标人同意，同时保证所更换材料、设备等的品牌档次及质量标准不得低于招标文件要求中推荐品牌的档次及质量标准，且结算时低于原中标综合单价，按实进行调整，高于中标综合单价的不予调整。

序号	材料名称	品牌
1	自动搅匀潜水排污泵及与之配套供给的设备	凯泉、南方、格兰富、亚太
2	UPVC 管及管件	中财、顾地、联塑
3	塑料检查井（油污井）	河马、锦程、惠升管业
4	混凝土	华西、东南、八方、星南
5	水泥	金峰、海螺、绮星

十、暂列金明细表（投标单位报价时不得变动、让利）

工程名称：璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目(分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上)				
序号	项目名称	计量单位	暂列金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整 and 材料价格风险	项		
3	暂列金额	元	500000	计入“分散农污治理工程-大坎村”中的大坎村-管道工程
	合计	元	500000	含税暂列金额为557753元

十一、工程信息明细

项目编号：			
工程名称：璜土镇排水管网完善及水质提升一期项目(分散农污治理工程-大坎村、杨木桥、河湾里、岸头上)			
建设单位：江阴临港工业园区开发有限公司			
编号	单项工程名称	单位工程名称	
01	分散农污治理工程-大坎村	大坎村-土石方工程	按【大型土石方工程】
		大坎村-管道工程	按【通用项目、道路、排水工程】
02	分散农污治理工程-杨木桥	杨木桥-土石方工程	按【大型土石方工程】
		杨木桥-管道工程	按【通用项目、道路、排水工程】
03	分散农污治理工程-河湾里	河湾里-土石方工程	按【大型土石方工程】
		河湾里-管道工程	按【通用项目、道路、排水工程】
04	分散农污治理工程-岸头上	河湾里-土石方工程	按【大型土石方工程】
		河湾里-管道工程	按【通用项目、道路、排水工程】

江苏苏维工程管理有限公司

2025年6月25日