

长山大道天桥及附属设施工程招标控制价编制说明

一、工程概况：

本项目建设地点为江阴市城东街道。项目跨越长山大道，西侧连接长电科技城东厂区，东侧连接长电微电子停车楼，项目全长约 269m。项目等级为城市支路，跨越长山大道设置桥梁，桥梁长约 185.494m，宽度 9~11m。其中：

1、道路工程

标准路基横断面宽 9m：行车道 $2 \times 3.25\text{m}$ + 路缘带 $2 \times 0.25\text{m}$ + 安全带 $2 \times 0.5\text{m}$ + 防撞护栏 $2 \times 0.5\text{m}$ ；

加宽路基横断面宽 9.4m：行车道 $2 \times 3.7\text{m}$ （加宽 0.45m）+ 路缘带 $2 \times 0.25\text{m}$ + 安全带 $2 \times 0.5\text{m}$ + 防撞护栏 $2 \times 0.5\text{m}$ 。

挡墙位置：K0+016~K0+083.052 引道两侧设置挡土墙，挡墙形式为重力式及悬臂式挡墙，挡墙墙顶设置防撞护栏。

新建路面结构：

上面层：4cm 改性沥青 AC-13C

中面层：6cm 改性沥青 AC-20C

其下设置沥青封层

基 层：32cm 水泥稳定碎石（4.5MPa）

底基层：18cm 10% 石灰土

厚 度：60cm。

2、桥梁工程

天桥跨径布置为 $4 \times 20\text{m} + (22.7 + 23.2 + 24.9 + 24.9 + 9.294)\text{m}$ ，全桥长度为 185.494m（包含背墙）。桥梁起点桩号为 K0+083.052，终点桩号为 K0+268.546。全桥分为二联，第一联 $4 \times 20\text{m}$ 为钢筋混凝土结构，第二联 $(22.7 + 23.2 + 24.9 + 24.9 + 9.294)$ 为钢箱梁。桥梁宽度为 9.4~11.52m。在桥梁北侧设置三个宽度为 2.2m 梯道，方便行人上下桥。

第一联钢筋混凝土箱梁中墩采用花瓶式墩，墩柱底部横向宽 2.8m，墩顶横桥向采用圆弧加宽至 4.1m 形成曲线造型，加宽段高度 3m，支座间距 2.8m，墩柱顺桥向宽度 1.5m，墩柱下接矩形承台，基础采用 2 根 $\Phi=1.5\text{m}$ 的钻孔灌注桩。

第二联钢箱梁桥墩采用双柱式桥墩，墩顶加弧形加宽，墩顶设系梁。柱式墩墩底横向宽为 1.15m，墩顶横桥向采用圆弧加宽至 1.35m 形成曲线造型，加宽段高度 3m，桥墩顺桥向宽度为 1.5m，双柱间通过宽度为 1.1m 的系梁连接。墩柱下接矩形承台，基础采用 2 根 $\Phi=1.5\text{m}$ 的钻孔灌注桩。

3、交通工程

交通标志、交通标线、立面标记、警示桩。

4、照明工程

车行道 LED 护栏灯 332 套、人行道 LED 护栏灯 110 套、管线、电箱等。

二、编制范围：

设计范围内的所有工程，详见工程量清单。

三、编制依据：

1、按东南大学建筑设计研究院有限公司的设计图编制。包含道路工程、桥梁工程、交通工程、照明工程。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价定额（2014）》、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建函价（2019）178 号文及其它相关文件；

3、标底中材料价格按 2025 年 4 月无锡市建设工程造价除税后信息指导价，无信息指导价的参照市场询价或企业报价计入本招标控制价；

4、本工程人工工资执行苏建函价（2025）66 号文；

5、本工程按增值税一般计税法计取；

6、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用；

四、质量要求：见招标文件

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	土石方工程	道路工程	桥梁工程	交通工程	照明工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5%	1.5%	2.2%	1.2%	1.2%
		省级标化增加费		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		扬尘污染防治增加费		0.31%	0.31%	0.31%	0.1%	0.1%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.0%	2.0%	2.7%	2.1%	2.1%
		住房公积金		0.34%	0.34%	0.47%	0.37%	0.37%
		环境保护税		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		其他规费		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%

注 1：实际发生的环境保护税由施工单位凭发票按实结算，施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0%计取。

六、暂列金额：

本工程设置暂列金额：1630000.00 元(含税金额为 1833021.39 元)，列在单位工程编号 003 桥梁工程(含暂列金额)工程的其他项目中。

七、其他说明：

1、本工程量清单所列的工程量由本咨询人按未经设计交底的图纸进行估算的，作为投标招标的基础，工程进度款支付时以由中标人申请、监理审核、跟踪审计复核、招标人核准的实际完成工作量为依据，竣工结算以最终审计单位核实的工程量为准。

2、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主投标。

因招标人引起的变更及工程量增减，按工程量清单计价相关的文件规定和招标文件、投标文件、施工合同及业主代表、监理、承包人、跟踪审计人员四方同时确认的变更内容进行调整。

本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用。

3、招标人设暂列金额及暂估价的，投标人投标时必须按招标人提供的暂列金额及暂估价投标，竣工结算时按有关规定结算。设暂列金额及暂估价的专业工程达到依法必须招标的标准时，须通过招标确定承包人。

5、施工用水电费由投标单位自行装表支付水电费，投标单位自行现场踏勘现场寻找接水接电点，费用由投标单位自行考虑。

6、各投标单位的最终投标报价必须包括完成本工程施工的所有费用在内。

7、对招标人所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，中标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目（具体按锡建价[2014]5 号文规定执行）。投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加施工措施项目，结算时承包人自行在措施项目清单计价中相应增加措施项目均按项（总价）计量，其费用包干使用，结算时不再另行调整。

8、根据委托单位要求，本工程按规定计取了安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用等费用，详见清单。

9、因本工程招标人仅提供电子版施工图纸且未进行设计交底，有些施工内容与清单名称无法一一对应甚至没有单独的清单项目，为便于招标单位招标，对部分清单项的清单名称作了修改；有些项目特征只描述了主要施工内容无法按规范要求逐一详尽描述其它项目特征的，由投标人现场踏勘后自行报价，并满足招标人及施工、验收规范要求。

10、招标人要求本工程的材料均采用中档档次的材料, 国产优质，质量合格，型材壁厚达到国标标准，品种、样式、颜色、质量要求均以招标人满意为准，材料的环保要求及施工后的空气检测必须达到相关严格标准。本工程中的主要材料施工前需经招标人确认后进场施工，投标人需自行了解市场行情，依据实际情况报价。

11、本工程中的所有材料需提供样品，甲方确认后封样，作为今后验收标准。若与封样样品不一致，则无条件更换，不另行计取相关费用。铁砂混凝土、彩色混凝土、涂料等需提前与

甲方、监理、设计等沟通，提供施工样板，确认后方可大面积施工，若因不满足设计、造成返工等费用则不另行增加。

12、投标人在编制投标文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准，视为优惠条件，后期不得以任何理由要求调整。

13、中标人应负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等以免造成破坏，并将预计可能发生的费用列入投标招标。

14、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。投标人需充分考虑施工范围内可能发生的既有公用管线防护费用，该费用含入招标。未将管线防护费纳入招标的，视为已包括在其他项目清单和总价中。若施工期间发生公用管线保护不力导致损坏、影响管线正常运行的情况，无论是否中标人自身行为所致，管线恢复及停运损失费用概由中标人承担（中标人当场查获责任人且责任人确认无误的，可由责任人承担）。

15、为满足甲方要求，项目不能同时或连续施工，可能存在间隔施工，间隔时间由甲方确定，投标单位投标招标时充分考虑施工人员及机械存在的多次进退场费，具体进退场时间由甲方确定，不做任何费用增加。

16、施工过程中出现的多余的建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理。

17、投标单位自行考虑可能存在的临时断水、电或因特殊情况引起的停工等费用，不计算窝工、机械停滞等所有费用。

18、投标人必须做到文明施工，施工中做好满足相关职能部门要求的安全围护围挡及临时导改，由此而产生的费用（包括施工便道及围挡），应考虑充分考虑该费用并计入报价。

19、投标人应充分考虑施工过程中产生的垃圾清理、短驳、装车、外运、处置等工作量，外运距离由投标单位自行考虑，中标价不因上述因素予以调整。

20、钢结构工程量按《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）计算规则计算，投标人在组价时需充分考虑实际施工的各种可能性，充分、合理报价。

21、所有灯具等均须符合《江阴市城市照明项目设计方案审查及验收流程（2021 版试行）》，详见附件内容。

22、标底中的桥梁安装施工便道做法：300 厚建筑垃圾、50 厚碎石、200 厚砼，施工完成后拆除、恢复。

23、标底中的施工支护：IV型拉森钢板桩，使用期按 30 天计算

八、材料设备品牌推荐表：

所有材料进场前，需经建设单位确认，未经建设单位经确认，造成返工费用或其它损失由施工

单位自行承担。

序号	材料名称	品牌	备注
1	光源	飞利浦、奥亮、上海大峡谷	

九、工程信息明细：

项目编号：WXJY202506003-X01		
工程项目、单项工程名称： 长山大道天桥及附属设施工程		
建设单位：江阴澄发产业投资发展有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	土石方工程	按【道路工程】
002	道路工程	按【道路工程】
003	桥梁工程（含暂列金额）	按【桥梁工程】
004	交通工程	按【交通设施工程】
005	照明工程	按【照明工程】

江苏中诚工程管理有限公司

2025 年 5 月 22 日