

东岐村旧庄路改造工程标底编制说明

一、工程概况

本工程建设单位为顾山镇东岐村股份经济合作社。本次改造的旧庄路西起顾山镇镇界，向东延伸，终于环镇路。全长约 3.002km，道路等级为城市支路，拟建路幅宽度为 6~7m。现状道路路面年久失修，出现不同程度的病害，本次拟挖除现有道路按城市支路标准进行翻建。沿线涉及 4 处现状河道，三处以桥梁跨越，一处设置圆管涵沟通。本次保留利用，栏杆按防撞等级进行更新。本次实施的旧庄路将同步敷设压力污水管、燃气管、给水管、信息管。旧庄路内顾山镇农污压力主管纳入本项目实施，燃气管、给水管、信息管有主管部门负责同步建设，不纳入本工程内。本次雨水沿用老路雨水系统散排处理，本次同步修缮过路雨水管。沿线仅完善交通标线工程，标志标牌及智能化设施沿用老设施设备。

工程内容包括大型土石方工程、道路工程以及管线工程等。

二、工程招标范围：

本次招标范围为东岐村旧庄路改造工程图纸设计范围内的所有内容。

三、编制依据

1. 建设单位提供的由华昕设计集团有限公司设计的图纸 R25015（道路、交通、管线综合、雨污水工程等各专业）。

2. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省安装工程计价定额》（2014 版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版营改增）以及其它相关文件。

3. 本工程依据苏建价（2016）154 号文、苏建函价【2020】382 号文及锡建建市 2018【17】号，苏建[2019]19 号号相关要求及内容，按照一般计税方法编制工程造价。

4. 人工工资按照苏建函价【2025】066 号文件执行，投标人自行考虑。

5. 材料价格：参照无锡市工程材料市场信息 2025 年 2 月信息指导价（除税后）或同期无锡指导价（除税后），无指导价的按市场询价（除税后）；

6. 本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

7. 施工规范按照现行的建筑、安装等工程施工规范和操作规程。

8. 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154 号）。

9. 本清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求考虑。

四、工程质量：合格。

五、不可竞争费

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	大型土石方工程	通用项目、道路及排水工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	1.5%	1.50%
		省级标化增加费		0%	0%
		扬尘污染防治增加费		0.42%	0.31%
二		工程按质论价	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	0	0
三	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除 税工程设备费	1.3%	2.00%
		住房公积金		0.24%	0.34%
		环境保护税		0%	0%
		其他规费		0%	0%
四	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规 费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%	9.00%

注 1：依据锡建建市〔2019〕8 号文，从 2019 年 1 月 1 日起，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，本工程不再计列“环境保护税”。

六、编制说明

1、投标人应充分考虑施工便道、模板、井字架、沟槽排水、机械进退场费等等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整；措施项目（二）清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用，由投标单位综合考虑后自行填报，不论是否填报费用，均视为投标单位已接受此项措施项目所包含的全部内容，并承担相应责任；

2、材料二次搬运费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

3、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安、地方矛盾协调等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

4、本工程在改造施工时，注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等，并将相应费用考虑在投标报价中，如施工破坏现有建、构筑物，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算；

5、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减

少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

6、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内；

7、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。；

8、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

9、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利；

10、红线范围内的苗木移植等，本清单内不考虑，实施过程中如发生，按实际情况进行计量，结算时按实调整；

11、投标单位必须做到文明施工，施工中一定要做好安全围护，实行封闭式施工，由此而产生的费用（包括施工便道及安全围护），投标单位投标时应考虑该费用并计入报价。施工中损坏的其他道路，由投标单位自行修复，结算时不调整。

大型土石方工程：

1、暗塘处理路段换填等工程量为按现有设计图纸及勘察报告估算的工程量，结算时应根据实际测量数据，经参建各方确认后，按实际发生工程量进行调整。

2、建筑垃圾堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

3、投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费。

4、各投标单位应在熟悉图纸及现场踏勘后，结合施工方案及组织设计，应充分考虑施工区域和非施工区域的隔离围挡费用，确保施工现场的安全，结算时不再调整。

5、施工用接水接电费用，投标人根据实际需要报价，包干使用。

道路、排水：

1、按通用项目、道路、排水三类工程取费。

2、管道、井等土方开挖、回填、外运，计入大型土石方工程中。

3、水泥砼、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

4、清单沟槽回填量：按开挖工程量扣除基础、管道体积及包管材料体积等计算；

5、管道开挖方式由投标人现场实地勘察后综合考虑，相关费用计入投标报价中，结算时不因开挖方式不同而调整综合单价；

七、工程质量、材料、施工等的特殊要求：

1、主要材料详见以下品牌推荐一览表：

序号	材料设备名称	参照(或相当于)品牌(型号)
1	UPVC 管	伟星、联塑、公元、江特、中财
2	PE 管	伟星、联塑、公元、江特、中财

八、本工程各部位所用的材料如有与图纸标注不符，均以图纸为准。

九、本工程量清单中如有项目特征描述不全，一律按照施工图纸及相关规范要求等考。

十、暂估价明细表（投标单位报价时不得变动让利）：

1、暂列金额明细表：

工程名称：大型土石方工程				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整 and 材料价格风险	项		
3	暂列金（含规费税金）	项	553393	
	合计		553393	

十一、工程信息表

项目编号：		
工程名称：东岐村旧庄路改造工程		
建设单位：顾山镇东岐村股份经济合作社		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	
001	大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	道路工程	按【市政工程】
003	管网工程	按【市政工程】

江苏通汇工程管理咨询有限公司
2025 年 5 月 6 日