

江阴市科技赋能楼宇三年行动实施方案

为进一步加大科技和人才创新创业力度，加快建设科技创新载体，集聚科技创新人才和项目，在全社会营造澎湃创新氛围，为“科创江阴”提供强力保障，经研究，现就我市科技赋能楼宇三年行动（2022—2024年），提出以下实施方案：

一、指导思想

深入贯彻省、无锡市以及我市第十四次党代会精神，依托长江经济带，面向太湖科创湾，深度融入长三角，聚焦奋进“十四五”，围绕“争先进位勇争一流”，以城市现代化、产业高端化、人才国际化为鲜明导向，赋能楼宇，助力转型，推动江阴科创载体建设跨越发展，开创“科创江阴”建设新局面。

二、具体目标

2022至2024年，重点在高新区、临港开发区、澄江街道等，利用闲置楼宇新建（改建）为科创载体。总体建设目标为：

1. 孵化载体目标：改造楼宇数量不低于30栋。其中，5万平方米以上不低于3栋。其它镇（街道）每年在高新区、临港开发区、澄江街道，利用闲置楼宇设立不低于5000平方米的“科创飞地”。

2. 机构资源目标：建成15个科技人才创新创业服务平台，引进国内外知名的专业运营机构超15家，在澄注册登记的股权投

资机构超 15 家，风险投资、创业投资类基金规模超 150 亿元。

3. 人才科创目标：新增 600 个各级各类创新创业人才项目，新增产学研合作项目 300 个，集聚 1000 名高层次人才。

三、主要工作

1. 创新设置实施主体。整合江阴市高新技术创业投资有限公司、江阴市唯才人力资源开发有限公司组建成立江阴市人才发展集团，促进全市范围内的人才招聘、培训、劳务派遣、档案服务等人力资源服务供应链建设，全面负责闲置楼宇的科技赋能工作，由点及面推进全市科技人才的引进招聘、园区经营、创业投资、教育培训、公寓建设、综合服务等相关工作。市财政设置 1 亿元的专项资金，主要用于科创载体的改造、运营，以及科技人才项目的投资、培训、综合服务。（牵头部门：市委组织部；责任部门：市科技局、市财政局、市人社局、市属国有企业，各镇街园区）

2. 全面掌握楼宇现状。全方位开展我市国有、集体和企业闲置楼宇以及适合开展科技创新活动的新建楼宇的调查梳理工作。全面掌握闲置楼宇的建筑面积、土地面积、土地性质、房屋状态、用地性质等状况。建立信息库，开展动态管理。（牵头部门：市科技局、市财政局；责任部门：市住建局、市属国有企业，各镇街园区）

3. 科学制订发展规划。针对梳理出的相关楼宇，有计划地推进改造工程。与楼宇所属镇街园区、国资公司、企业共同谋划，

从建设目标、资源配置、专业定位、运营机构等方面，为每一栋闲置楼宇量身定做科技赋能方案，做到“楼尽所用”“楼尽所能”。

（牵头部门：市科技局；责任部门：市委组织部、市发改委、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市商务局、市属国有企业，各镇街园区）

4. 积极拓展建设渠道。积极鼓励多元化投资主体开展科创载体投资并运营建设。大力支持国资公司、龙头企业、上市公司以及社会资本利用闲置楼宇改建或新建各类科创载体。积极鼓励中科院、各类高校院所、省产业技术研究院等大院大所参与各类楼宇载体建设。加大专业化载体建设力度，积极鼓励新建各类符合江阴产业发展方向的载体。积极推动各镇（街道）在高新区、临港开发区、澄江街道设立“科创飞地”。（牵头部门：市委组织部；责任部门：市发改委、市科技局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市属国有企业，各镇街园区）

5. 持续完善扶持政策。持续升级完善“暨阳英才”人才政策。出台江阴市科创载体建设运营管理辦法、江阴市新型研发机构管理辦法等政策，提升土地利用质量和效益水平，提高楼宇用地开发强度，引导科创产业集聚。优化完善市级孵化器、众创空间的管理办法，对于符合办法规定要求的相关载体按照政策加大扶持。出台江阴市科技服务机构管理辦法，对参与全市创新型企业培育工作的相关服务机构进行资助。出台江阴市科创载体入库管理辦法，明确载体定义、入库标准、支持政策。（牵头部门：市

委组织部；责任部门：市科技局、市自然资源和规划局）

6. 努力提升运营管理水平。引进一批国内外有科创资源的知名运营机构。通过委托运营、培训、活动交流、提供咨询等多种形式，提高江阴市各类科创公共平台、科创载体的效率和专业度。举办孵化器建设专业活动，对接镇街园区科创载体建设需求。开展全市众创空间、孵化器负责人培训。建立全市孵化器行业协会。通过“市场化运营、专业化服务、公司化管理、合同化资助”，提升专业管理服务水平。（牵头部门：市科技局；责任部门：各镇街园区）

7. 切实加大金融保障力度。出台江阴市股权投资基金高质量发展五年行动方案，吸引更多基金入驻，加大全市创投基金对楼宇经济的投融资力度。利用各类楼宇，优化基金集聚区布局，打造具有江阴特色、布局科学合理、产品服务深度融合的基金集聚区。（牵头部门：市工信局；责任部门：市委组织部、市发改委、市科技局、市财政局、市商务局、市行政审批局、市市场监管局、市税务局、市法院、人行江阴市支行、江阴银保监组、市属国有企业，各镇街园区）

8. 全面推动项目招引。积极对上争取，力争政策资金倾斜，引进重大项目。借助对接南京理工大学（江阴分校）等大院大所、开展创新创业大赛等形式，侧重产业项目、科创项目及产学研成果转化项目的引进，大力推动优质项目落地。利用“飞地”资源，积极引进更多科创项目入驻楼宇。大力推进产学研合作，提升“霞

客之光”揭榜挂帅品牌活动影响力。建立院所协同创新联盟，推动政产学研合作在楼宇载体中取得更大实效。（牵头部门：市科技局；责任部门：市委组织部、市商务局，各镇街园区）

9. 大力加强人才引育。持续开展“双招双引”活动，积极组织好“才聚江阴”招才引智活动。进一步发挥招才工作站、引才联络站和已建有的海外引才工作站作用，大力引进各类高层次人才。利用中国国际人才市场江阴市场，每年举办活动不少于30场，做大“智汇澄”引才引智活动品牌。重点加大双创人才、“太湖计划”人才、“暨阳英才”等各类人才引育力度，全力赋能楼宇创新发展。切实落实好各类人才政策，加大对人才的服务力度，当好“店小二”“急郎中”，打响“澄心办·办澄事”服务品牌。（牵头部门：市委组织部；责任部门：市科技局、市工信局、市商务局、市公安局、市人社局、市行政审批局，各镇街园区）

四、保障措施

1. 夯实组织体系。建立科技赋能楼宇三年行动工作协调机制，由市领导牵头挂帅，市委组织部、市发改委、市科技局、市工信局、市财政局、市人社局、市自然资源和规划局、市住建局、市商务局、市属国有企业、各镇街园区等相关部门共同参与，定期组织召开工作推进会，统筹协调各项工作。

2. 强化推进机制。市财政加大科技创新、人才专项资金投入力度，着力支持楼宇载体建设。加强“科创江阴”考核力度，将载体建设目标任务列入镇街园区高质量考核重点指标，形成比

学赶超、竞相发展局面。

3. 深化绩效评估。按照《江阴市科技企业孵化器管理办法》和《江阴市众创空间管理办法》要求，对科创载体开展年度认定评估、绩效考评。通过市场第三方动态对各科创载体的建设和运营情况进行动态评估，并对建设运营中出现的问题情况及时出谋划策。根据考评结果，对发展前景好、产出效益高的给予扶持奖励，对发展前景差、产出效益低的给予亮牌警示，形成优胜劣汰、奖优惩劣的竞争氛围。同时，积极提档升级，争创更多国家级、省级科创载体。

附件：2022 年重点工作分解表

附件

2022 年重点工作分解表

序号	内容	牵头部门	责任部门	完成时限
1	出台《江阴市新型研发机构管理办法（试行）》	市科技局	——	2022 年 1 月
2	设立启动专项资金	市财政局	市委组织部、市科技局、新国联集团	2022 年 2 月
3	出台《江阴市新型复合产业用地（Mx）管理办法（试行）》	市自然资源和规划局	市发改委、市科技局、市工信局、市商务局，各镇街园区	2022 年 2 月
4	组建江阴市人才发展集团	市委组织部	市科技局、市财政局、市人社局、新国联集团	2022 年 2 月
5	召开全市“科创江阴”建设启动大会	市科技局	市委组织部	2022 年 2 月
6	摸排全市闲置楼宇，建立信息库	市科技局、市财政局	市住建局、市属国有企业，各镇街园区	2022 年 3 月
7	出台《江阴市股权投资基金高质量发展五年行动方案》	市工信局	市委组织部、市发改委、市科技局、市财政局、市商务局、市行政审批局、市市场监管局、市税务局、市法院、人行江阴市支行、江阴银保监组、市属国有企业，各镇街园区	2022 年 3 月
8	出台《江阴市科创载体入库管理办法（试行）》	市科技局	市委组织部、市发改委、市工信局、市财政局、市住建局、市商务局、市市场监管局、市税务局、市属国有企业，各镇街园区	2022 年 3 月
9	制订江阴市科技赋能楼宇建设改造计划	市科技局	市委组织部、市发改委、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市商务局、市属国有企业，各镇街园区	2022 年 3 月

序号	内容	牵头部门	责任部门	完成时限
10	各镇(街道)搭建5000平米的“科创飞地”	市委组织部	市发改委、市科技局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局, 各镇街园区	2022年11月
11	改造楼宇10栋, 其中5万平方米以上1栋	市委组织部	市发改委、市科技局、市财政局、市自然资源和规划局、市住建局、市商务局、市属国有企业, 各镇街园区	2022年11月
12	改造5000平方米以上楼宇3栋	新国联集团、市住建局	市发改委、市科技局、市财政局、市自然资源和规划局	2022年11月
13	引进专业运营机构5家以上	市科技局	各镇街园区	2022年底
14	新增各类高层次人才1000人以上	市委组织部	市科技局、市工信局、市商务局、市公安局、市人社局、市行政审批局, 各镇街园区	2022年底
15	引进创新创业人才项目200个以上	市科技局	市委组织部, 各镇街园区	2022年底
16	新增产学研合作项目100个以上	市科技局	各镇街园区	2022年底
17	新增科技类创新创业平台5个以上	市科技局	市工信局、市商务局, 各镇街园区	2022年底
18	在澄注册的投资机构达10家	市工信局	市委组织部、市发改委、市科技局、市财政局、市商务局、市行政审批局、市市场监管局、市税务局、市法院、人行江阴市支行、江阴银保监组、市属国有企业, 各镇街园区	2022年底
19	开展年度科创载体建设认定评估	市科技局	各镇街园区	2022年底
20	开展楼宇新建市级孵化器、众创空间、新型研发机构评审	市科技局	各镇街园区	2022年底