

附件 7

江苏省政府专项债券项目绩效自我评价报告 (锡澄协同发展区科创园区建设工程项目)

一、项目情况

(一) 项目概况

锡澄协同发展区科创园区建设工程项目是江阴高新区贯彻落实无锡市委市政府锡澄一体化发展战略和江阴市委市政府“南征北战、东西互博”战略部署的一项重要举措。该项目位于江阴市高新区青阳园区，总投资约 13.34 亿元，用地面积约 12.77 万平方米，建筑面积约 27.6 万平方米。建设目标为以“产-园-人”高度融合为开发导向，建设先进制造业平台，形成集研发、制造、服务于一体的综合性先进智能化制造产业基地，打造锡澄协同发展智能制造示范区。

2022 年，该项目成功获批 2.8 亿元政府专项债券资金，在年内已全额完成支付。

(二) 绩效目标

1、总体目标：建成占地面积 12.77 万平方米、总建筑面积约 27.6 万平米，集智能制造、大数据、人工智能、工业物联等为一体的科创研发、中试基地。

2、阶段性目标：2022 年完成桩基试桩和检测工程，完成场地平整、施工用水用电等三通一平，并按照文明施工要



求完成场地内施工围挡等文明施工设施的施工。

二、评价情况

（一）项目特点分析

该项目面临较好的发展背景，项目以智能制造为定位，引进相关高端优质企业，打造锡澄协同发展智能制造示范区，为江阴市产业转型升级起到引领示范作用，对于推动先进制造业高质量发展、加快建设“经济强、百姓富、环境美、社会文明程度高”的“新江阴”有积极作用。

（二）评价思路方法

1、评价思路：绩效评价注重专项债券资金管理的规范性，支出的经济性、效率性和有效性，融资自求平衡情况和风险控制情况，严格执行规定的程序，合理确定绩效目标和评价内容，运用简便、实用、定量与定性分析相结合的方法，规范进行评价。绩效评价指标应当通俗易懂、简便易行，数据的获得应当考虑现实条件和可操作性。

2、评价方法：通过查阅立项文件、资金拨付和使用会计资料、项目管理和资金管理办、项目建设资料等，准确把握专项债券资金的安排和使用情况、项目实施的内容，为绩效评价工作收集充分、有效的证据。

（三）评价工作情况

1、过程情况分析

(1) 资金管理方面：项目资金管理制度健全，资金管理、使用合规；专项债资金已全部到位并仅用于本项目使用，实际使用情况与计划使用情况匹配。

(2) 组织实施方面：项目建设单位已建立了从项目决策、招标、施工、验收、结算、资金管理等一系列制度，管理制度健全；建设过程中均按制度进行管理，履行招投标制、工程监理制、合同管理制等基本规则。

2、产出情况分析

(1) 产出数量

目前已完成地块拆迁及土地竞拍，数量指标基本符合预期。

(2) 产出质量及成本

项目正处于建设阶段，从目前情况分析，不会超出概算批复投资。

(3) 产出时效

项目施工按照计划按时开工，项目建设有序推进，并且在债券发行后于年内完成资金支付。

3、效益情况分析

(1) 经济效益及社会效益

该项目入驻企业的运营将带来较大的税收收入，研发科研创新成果将有效提高行业水平，提升企业生产效率，具有



较大的间接经济效益。同时项目的运营将提升就业人员的收入，因此项目具有显著的社会效益。

(2) 生态效益

该项目在土建施工期间，各项施工活动不可避免地将对周围环境造成破坏和产生影响，主要包括废气和粉尘、噪声、固体废物、废水等对周围环境的影响，而且以粉尘和施工噪声尤为明显。通过对施工现场实行合理化管理，缩小施工扬尘扩散范围，有效抑制施工现场扬尘。

(3) 可持续发展

本项目投入运营后，不仅保障园区可持续发展，也有效推动锡澄一体化发展战略。

4、满意度分析

大部分社会公众对项目建设期现场的有效管理表示满意。

(四) 绩效评价结论

根据上述自评情况，本项目自评绩效得分为 97 分，具体情况详见下表：

序号	一级指标	分值	得分
1	过程	20分	20分
2	产出	35分	34分
3	效益	35分	34分
4	满意度	10分	9分

三、项目绩效

一是加强资金管理，严格按照政府专项债务资金管理的相关要求，开办专债账户，实行封闭管理，确保资金专款专用。二是加强工程质量管理，认真落实招投标制、工程监理制，确定监管人员，明确监管职责，确保项目高质量、高水平、高效率地早日完成竣工。

四、存在问题

无

五、有关建议

严格专项债券项目准入，进一步细化专项债券项目合规性审核和风险把控的相关规定，建立律师事务所、会计事务所等第三方专业机构出具评估意见的准确性的问责机制，从严执行收支平衡有关要求，排除专项债券项目潜在风险。

江阴桐新建设发展有限公司

